Investitionsbank Schleswig-Holstein

Informationen für Investoren

Oktober 2026

Schleswig-Holstein. Der echte Norden.

IB.SH
Ihre Förderbank

Inhalt



1 Unser Platz in der Förderbankenlandschaft
2 Unsere Förderung
3 Unsere Kennzahlen
4 Unser Funding
5 Ihre Ansprechpartner

Investitionsbank Schleswig-Holstein – Key Facts

AAA
Fitch Ratings

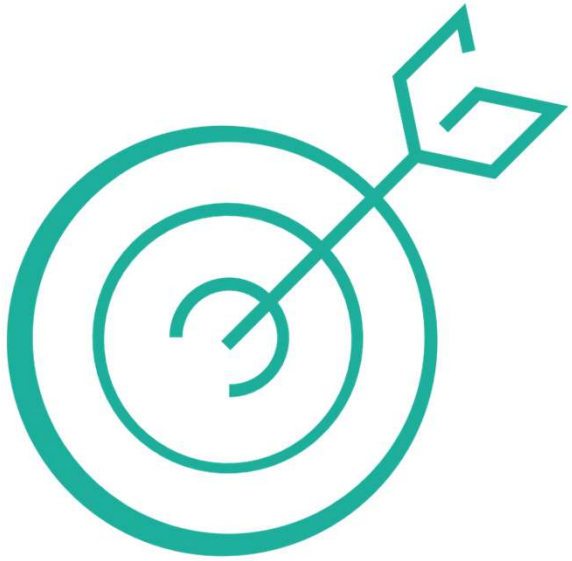
IHS
Börseneinführung im Freiverkehr

EZB
EZB-fähig und auf der Wertpapierankaufliste

Insolvenzunfähig
§ 4 Abs. 4 Investitionsbankgesetz

LCR
Anleihen LCR 1 Klasse

Solvabilität
Solva-0 Anrechnung (Privilegierung Art. 116 (4) CRR)



23,2 Mrd. €
Bilanzsumme 2025

21,1 %
Gesamtkapitalquote 2025

68,6 Mio. €
Ergebnis vor Risiko und Bewertung 2025

3,8 Mrd. €
Förderneugeschäft 2025

145,5 Mio. €
Zinsüberschuss 2025

901
Beschäftigte 2025

Unser Träger ist das Land Schleswig-Holstein



Haftungsgarantien gemäß § 4 IBG

Anstaltslast

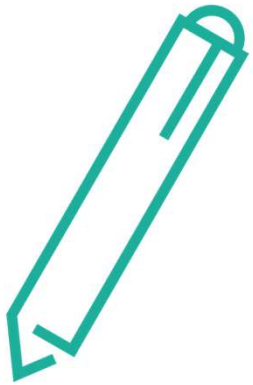
verpflichtet das Land als Träger der Anstalt, deren Funktionsfähigkeit bzw. wirtschaftliche Basis dauerhaft sicherzustellen und gegebenenfalls finanzielle Zuwendungen zu tätigen

Gewährträgerhaftung

bedeutet die Pflicht des Landes, für Verbindlichkeiten der IB.SH gegenüber Dritten einzustehen, wenn eine Befriedigung aus dem Vermögen der IB.SH nicht mehr möglich ist

Refinanzierungsgarantie

beinhaltet die Haftung des Landes für von der IB.SH aufgenommene Kredite und für Gewährleistungen der IB.SH (Aufgrund dieser Garantie müssen Banken, bei denen sich die IB.SH Geldmittel beschafft, diese Darlehen nicht mit Eigenmitteln unterlegen)



Über 100 Jahre Tradition in Schleswig-Holstein

1919 Gründung der Heimstädte Schleswig-Holstein

1947 Übergang in die Landestreuhandstelle für Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen

1961 Wohnungsbau kreditanstalt (WKA)

1991 Gründung der Investitionsbank Schleswig-Holstein als Zentralbereich der Landesbank Schleswig-Holstein

2003 Verselbstständigung der IB.SH

2022 Einzug in den Neubau an der Hörn



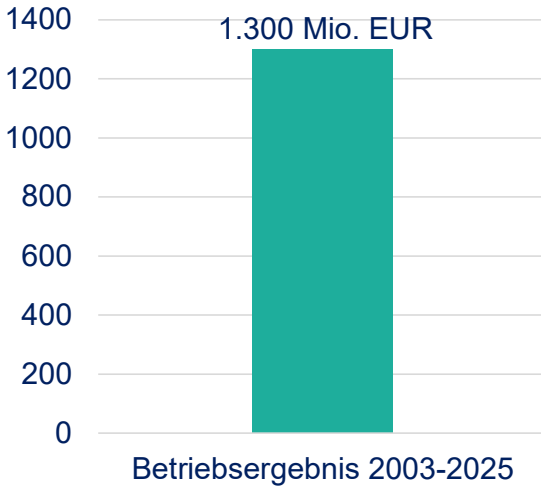




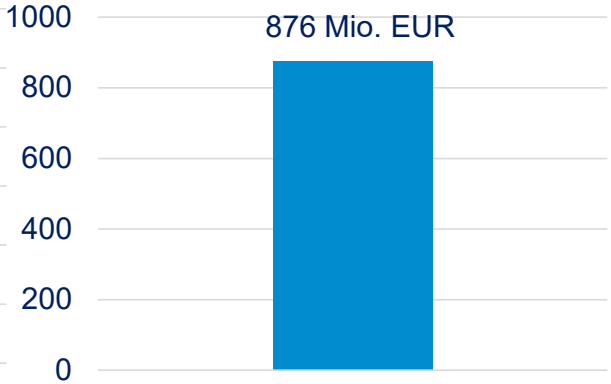
Die IB.SH - eine solide Erfolgsgeschichte

2003 → **2025**

2003		2025
359	Mitarbeitende	**901**
8,2 Mrd. €	Bilanzsumme	**23,2 Mrd. €**



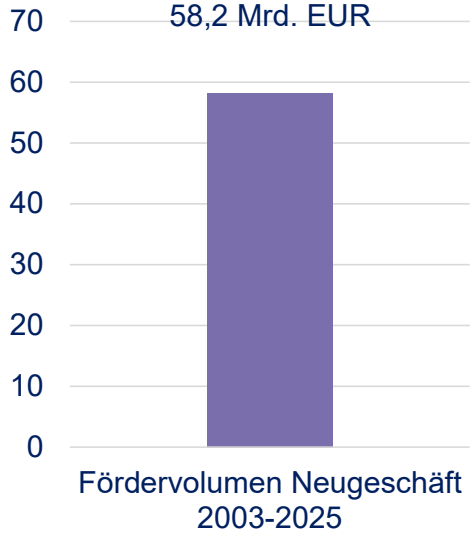
Betriebsergebnis 2003-2025



Zuführung nach 340 f/g HGB 2003-2025


Ca. **31.000** Wohnungen im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung


Ca. **95.000** Familien zu Wohneigentum verholfen (Schätzwert)



Fördervolumen Neugeschäft 2003-2025

Förderbankenlandschaft in Deutschland

Förderinstitut des Landes Schleswig-Holstein ist die IB.SH



Insgesamt 19 Förderbanken auf Bundes- und Länderebene setzen öffentliche Förderung in Deutschland um:

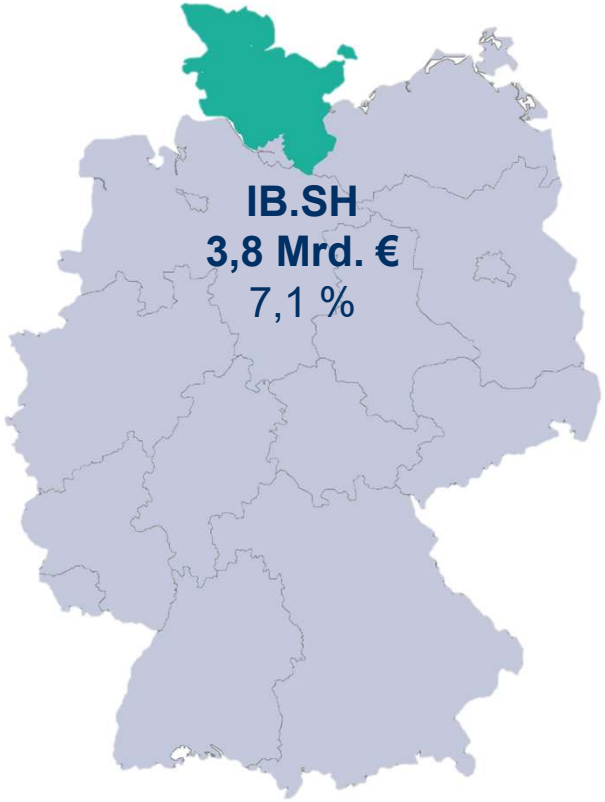
2 Bundesförderinstitute mit Garantie der Bundesrepublik Deutschland:

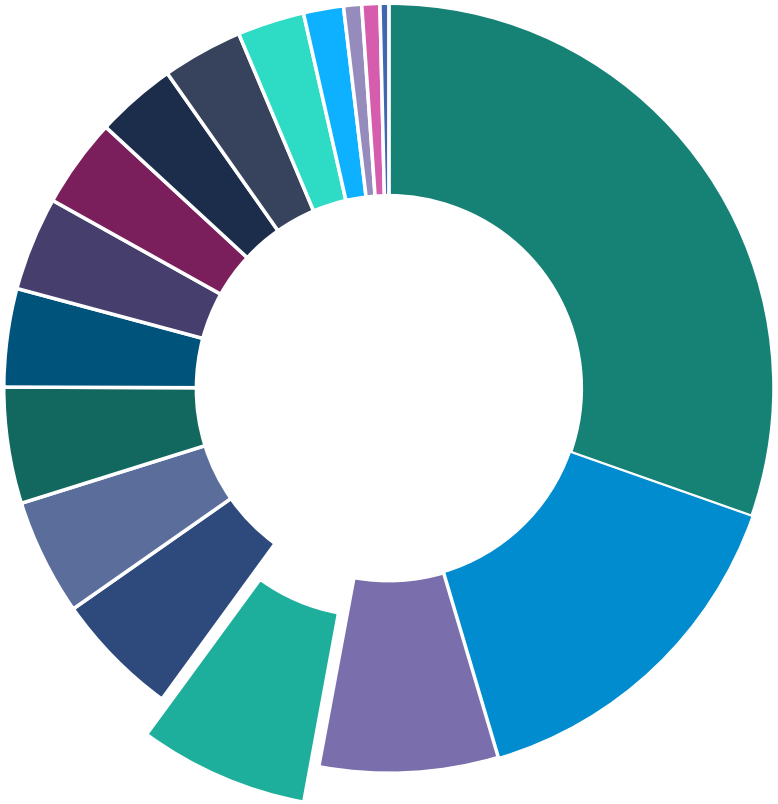
- Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)
- Landwirtschaftliche Rentenbank (LR)

17 Landesförderinstitute mit Garantie des jeweiligen Bundeslandes

Das Fördervolumen der IB.SH ist auf Platz 4 im Bundesländervergleich…

Fördervolumen der Landesförderinstitute 2025 nach Bundesland (ohne KfW und LR)



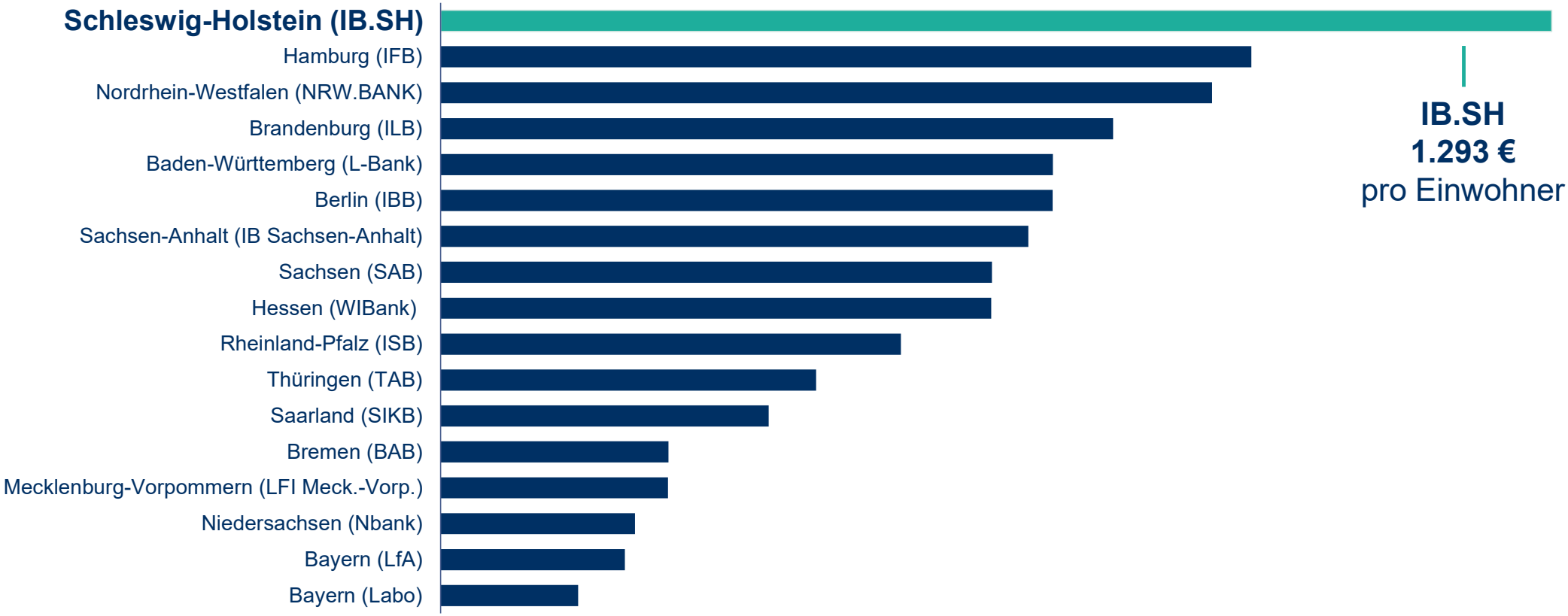


- Nordrhein-Westfalen (NRW.Bank)
- Baden-Württemberg (L-Bank)
- Hessen (WIBank)
- **Schleswig-Holstein (IB.SH)**
- Bayern (LfA)
- Berlin (IBB)
- Sachsen (SAB)
- Rheinland-Pfalz (ISB)
- Bayern (Labo)
- Brandenburg (ILB)
- Hamburg (IFB)
- Niedersachsen (Nbank)
- Sachsen-Anhalt (IB Sachsen-Anhalt)
- Thüringen (TAB)
- Mecklenburg-Vorpommern (LFI Meck.-Vorp.)
- Saarland (SIKB)
- Bremen (BAB)

Quelle: Bundesverband Öffentlicher Banken Deutschlands, Fördergeschäft in Deutschland 2016 – 2025.

… und auf Platz 1 in Relation zur Einwohnerzahl.

Fördervolumen der Landesförderinstitute 2025 pro Einwohner/-in (ohne KfW und LR)



Quelle: Bundesverband Öffentlicher Banken Deutschlands, Fördergeschäft in Deutschland 2016 – 2025.

Inhalt



1 Unser Platz in der Förderbankenlandschaft
2 Unsere Förderung
3 Unsere Kennzahlen
4 Unser Funding
5 Ihre Ansprechpartner

Förderung durch Beratung und Finanzierung



Kommunen und Infrastruktur

- Kredite an Kommunen und kommunalnahe Unternehmen
- Beratung zu Infrastrukturprojekten, Energie und Breitband
- Förderung von Investitionen finanzschwacher Kommunen
- Städtebau- und Quartiersmaßnahmen
- Förderung von Schulbau



Immobilien und Wohnraumförderung

- Allgemeine und soziale Wohnraumförderung
- Förderung von Wohnungsneubau, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Wohnumfeld- und Quartiersförderung
- Wohnungsmarktbeobachtung

Förderung durch Beratung und Finanzierung



Wirtschaft, Technologie und Stabilisierung

- Unentgeltliche Förderberatung der IB.SH Förderlotsen
- Unternehmensfinanzierung in Kooperation mit Hausbanken
- Gründungs- und Nachfolgefinanzierung
- Eigenkapitalprodukte
- Förderung der erneuerbaren Energien
- Durchleitung von Bundesfördermitteln
- Zuschüsse (z. B. einzelbetriebliche Investitionsförderung)



Arbeit, Bildung und Europakompetenz

- EU-Förderberatung und Unterstützung bei EU-Kooperationen (Enterprise Europe Network)
- Management von Interreg-Programmen im Ostseeraum und in der deutsch-dänischen Grenzregion sowie von europäischen Programmen in Schleswig-Holstein
- Vergabe von Fördermitteln aus dem Landesprogramm Arbeit
- Unterstützung bei der inner- und außerbetrieblichen Aus- und Weiterbildung

Nachhaltigkeit in der IB.SH

Nachhaltigkeitsbericht 2025



Zur Ansicht

17 Ziele der UN (SDGs)



ZIELE FÜR NACHHALTIGE ENTWICKLUNG

Zur Ansicht

Sustainable Finance Erklärung



Zur Ansicht

Zur Ansicht



Corporate Governance Bericht

Nachhaltigkeitswegweiser



Zur Ansicht

Nachhaltigkeitsleitlinie



Zur Ansicht

IB.SH ESG Rating



Prime-Status im ISS ESG Corporate Rating

Seit Juli 2026: Ratingnote C+ mit Qualitätssiegel Prime

ESG-Agentur

ISS ESG - weltweit anerkannte Ratingagentur

Umfassendes Rating

Über 300 Indikatoren in den Sektoren Environmental, Social und Governance

United Nations Global Compact



Beitritt 2025

Weltweit größte Initiative für verantwortungsvolle Unternehmensführung

Vision einer nachhaltigen Wirtschaft

Basierend auf 10 Prinzipien zu Menschenrechten, Arbeitsnormen, Korruptionsbekämpfung und Umweltschutz

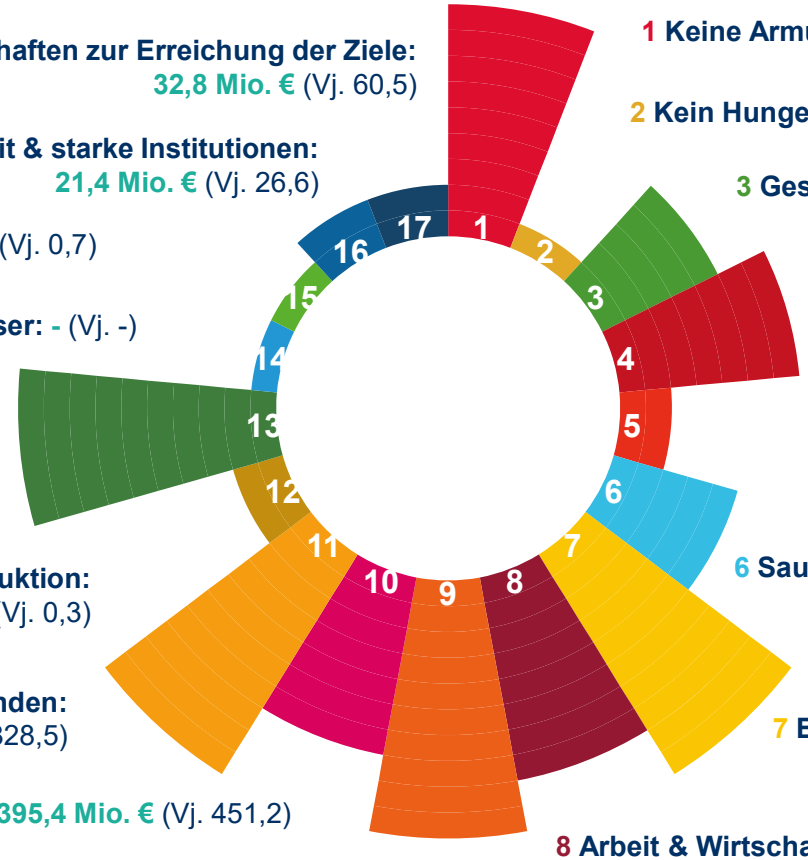
Verpflichtungen für die IB.SH

Verankerung der 10 Prinzipien in unserem Handeln, kontinuierliche Umsetzung und Unterstützung der SDGs

SDG-Mapping: Verteilung unseres Neugeschäfts 2025*



*Mehrfachzuordnungen sind möglich



17 Partnerschaften zur Erreichung der Ziele: 32,8 Mio. € (Vj. 60,5)

16 Frieden, Gerechtigkeit & starke Institutionen: 21,4 Mio. € (Vj. 26,6)

15 Leben an Land: - (Vj. 0,7)

14 Leben unter Wasser: - (Vj. -)

13 Maßnahmen zum Klimaschutz: 774,6 Mio. € (Vj. 959,6)

12 Nachhaltige/r Konsum und Produktion: 13,1 Mio. € (Vj. 0,3)

11 Nachhaltige Städte und Gemeinden: 803,3 Mio. € (Vj. 828,5)

10 Weniger Ungleichheiten: 395,4 Mio. € (Vj. 451,2)

9 Industrie, Innovation & Infrastruktur: 737,8 Mio. € (Vj. 555,1)

8 Arbeit & Wirtschaftswachstum: 555,8 Mio. € (Vj. 532,0)

7 Bezahlbare und saubere Energie: 714,3 Mio. € (Vj. 866,1)

6 Sauberes Wasser & Sanitäreinrichtungen: 265,7 Mio. € (Vj. 168,0)

5 Geschlechtergleichheit: 0,3 Mio. € (Vj. 0,9)

4 Hochwertige Bildung: 429,7 Mio. € (Vj. 328,8)

3 Gesundheit und Wohlergehen: 241,7 Mio. € (Vj. 215,9)

2 Kein Hunger: - (Vj. 0,2)

1 Keine Armut: 653,8 Mio. € (Vj. 724,4)

Inhalt



1 Unser Platz in der Förderbankenlandschaft
2 Unsere Förderung
3 Unsere Kennzahlen
4 Unser Funding
5 Ihre Ansprechpartner

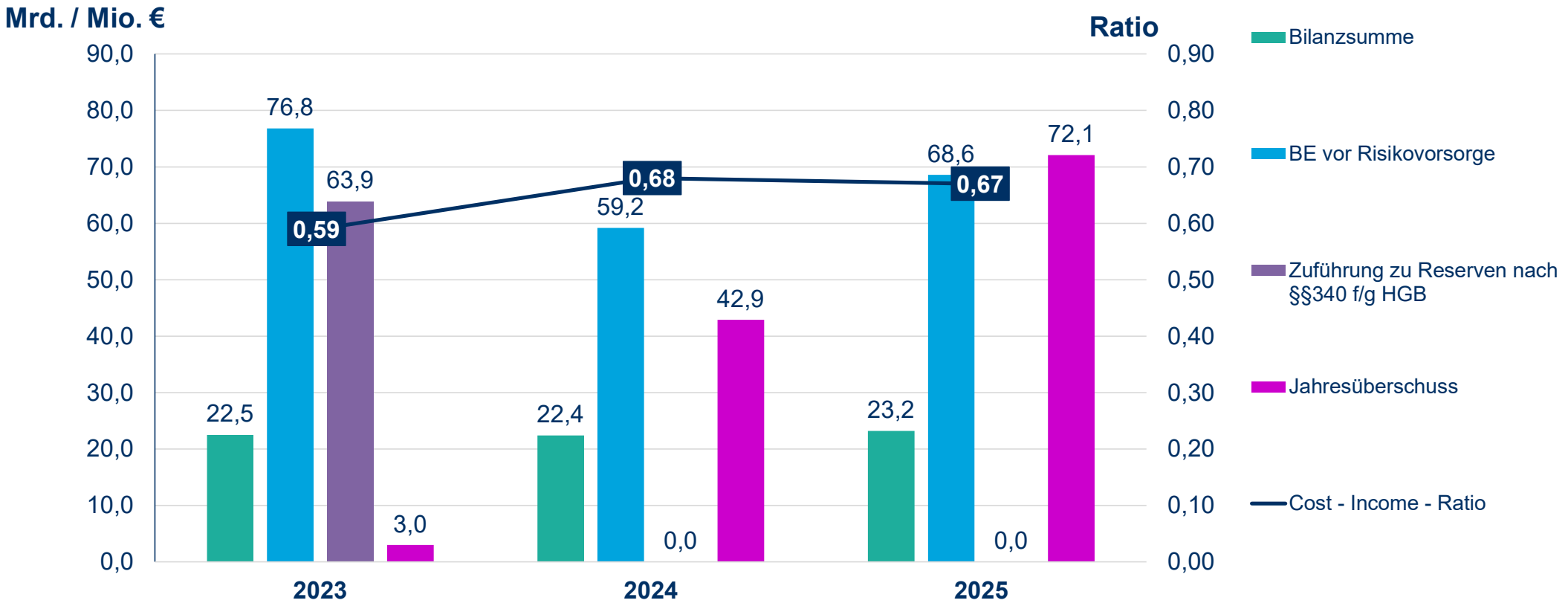
Unser Neugeschäft ist stabil



in Mio. €	2023	2024	2025
Arbeitsmarkt-/Struktur- und Stabilisierungsförderung	629,3	575,3	546,0
Kommunalkunden	1.073,4	1.483,3	1.614,2
Immobilienkunden	591,7	895,3	982,5
Firmenkunden	626,1	561,6	683,8
davon Firmen	170,7	168,2	223,8
davon Refinanzierung Hausbanken	455,4	393,4	460,0
Gesamt	**2.920,5**	**3.515,5**	**3.826,5**

Bilanz- und GuV-Entwicklung sind langfristig stabil

Entwicklung betriebswirtschaftlicher Kerngrößen von 2023 - 2025



Ergebnisverwendung im Geschäftsjahr 2025

Gewinnausschüttung

- ✓ Strategisch festgelegte Eigenkapitalquote von 21 % ist erreicht
- ✓ Die IB.SH kann einen höheren Teil ihres Jahresüberschusses an das Land ausschütten
- ✓ Die Ausschüttungshöhe hängt maßgeblich vom Geschäftsergebnis und Risikoverlauf ab
- ✓ Die Mittel sind zweckgebunden und werden vom Land zur Erfüllung von Förderaufgaben über die IB.SH eingesetzt

9,9 Mio. €
Gewinnrücklage für das Zweckvermögen Wohnraumförderung / Krankenhausfinanzierung

62,2 Mio. €
Ausschüttung an das Land Schleswig-Holstein

Keine Zuführung zu dem Fonds für allgemeine Bankrisiken



Die IB.SH hat eine solide finanzielle Grundlage

Kennzahl	2023	2024	2025
Bilanzsumme, Mrd. €	22,5	22,4	23,2
Gesamtrisikoposition, Mio. €	6.029,1*	6.135,0*	6.597,7*
Kern- und Ergänzungskapital, Mio. €	2.124,3	2.199,5	2.221,1
Summe der Erträge, Mio. €	187,8	184,8	210,3
Summe der Aufwendungen, Mio. €	-111,1	-125,6	-141,6
Ergebnis vor Risikovorsorge/Bewertung und Sondereffekten, Mio. €	76,7	59,2	68,6
abzgl. Risikovorsorge / Bewertung	-75,9	-16,3	3,5
Sondereffekte	2,2	0,0	0,0
Jahresüberschuss, Mio. €	3,0	42,9	72,1
Neugeschäftsvolumen, Mio. €	2.920,5	3.515,5	3.826,5
Gesamtkapitalquote, %	21,5	21,8	21,1
Kernkapitalquote, % j	20,4	20,7	20,1
Leverage Ratio, %	33,4*	34,0	32,0
Liquidity Coverage Ratio, %	182	232	196
Mitarbeiterzahl	836	869	901

* Es wurde die CRRII im Juni 2021 eingeführt. Demnach dürfen alle Fördergeschäfte bei den Förderinstituten abgezogen werden.

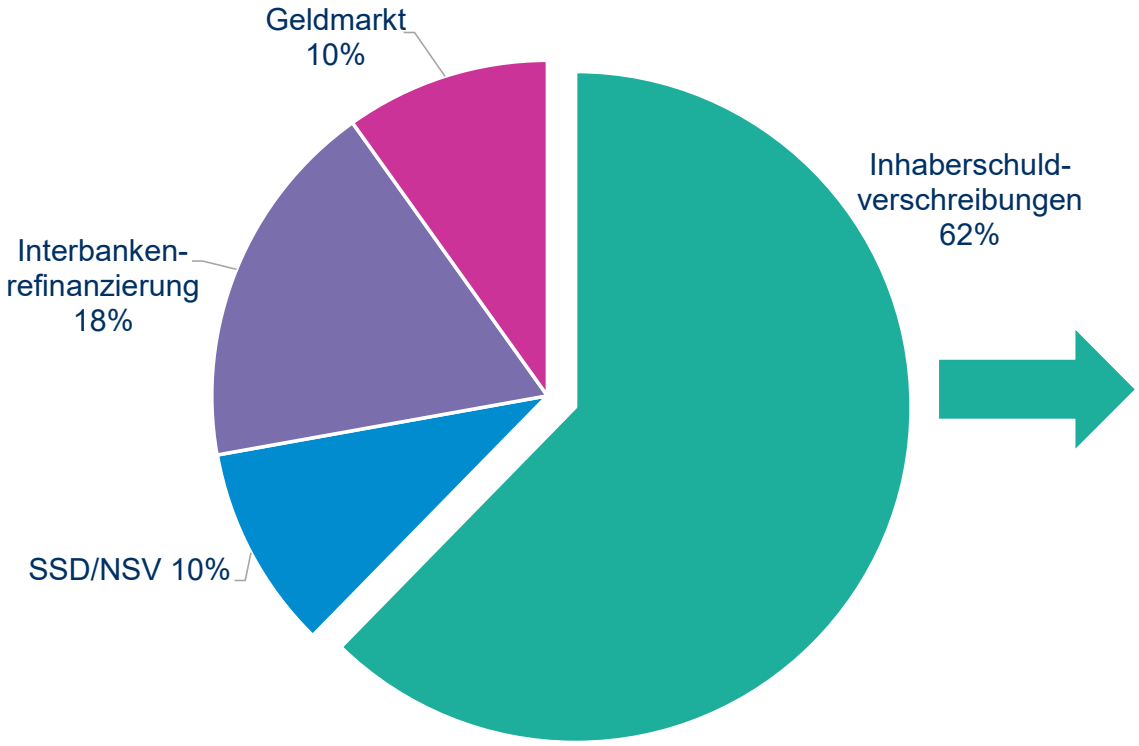
Inhalt



1 Unser Platz in der Förderbankenlandschaft
2 Unsere Förderung
3 Unsere Kennzahlen
4 Unser Funding
5 Ihre Ansprechpartner

Unsere Refinanzierungsstruktur ist breit diversifiziert

Aufteilung Kapitalmarkt-/Interbankenrefinanzierung per 31.12.2025



Ausstehende EUR-Benchmark IHS

ISIN	Volumen in Mio. €
DE000A2TR125 (15.05.2026)	500
DE000A13SL83 (03.11.2027)	500
DE000A2TR182 (27.10.2028)	500
DE000A2TR109 (17.10.2029)	600
DE000A2TR190 (06.09.2030)	500
DE000A30VNP9 (10.03.2031)	500
DE000A4DFT66 (20.05.2033)	500
DE000A30VNS3 (21.02.2034)	500
DE000A4DE2R2 (19.02.2035)	500

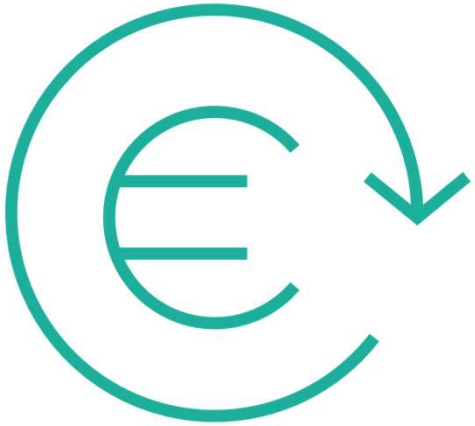
Unsere Refinanzierungsstrategie

Entwicklung Fördergeschäft

Auch für die nächsten Jahre wird eine weiterhin hohe Nachfrage nach Förderfinanzierungen erwartet.

Förderschwerpunkte für 2026/2027

- Bezahlbaren Wohnraum schaffen
- Kommunen und kommunalnahe Unternehmen fördern
- Wirtschaftliche Entwicklung stärken
- Nachhaltige Transformation der Wirtschaft mitgestalten
- Kreditversorgung in Schleswig-Holstein sicherstellen
- Europäische Zusammenarbeit unterstützen
- Aus- und Weiterbildung fördern



Refinanzierung

Der jährliche Refinanzierungsbedarf am Kapitalmarkt wird auf rund **1,6 Mrd. €** geschätzt. Mittel werden nur in Euro aufgenommen.

Refinanzierung über

- Privatplatzierungen
- Öffentliche Platzierungen mit Orderbuch

→ vollständig vom Land garantierte Senior Debt in Form von IHS, NSV und SSD

→ nur Plain-Vanilla-Produkte (fix und float)

- Globaldarlehen kfW und LR

IB.SH
Ihre Förderbank

Inhalt



1 Unser Platz in der Förderbankenlandschaft

2 Unsere Förderung

3 Unsere Kennzahlen

4 Unser Funding

5 Ihre Ansprechpartner

Ihre Ansprechpartner in der IB.SH

Miteinander.
Mehr erreichen.
Für unser Land.



Treasury

Gunnar Glaubitt
Bereichsleiter
Tel.: +49 (0) 431 9905 3702
gunnar.glaubitt@ib-sh.de



Treasury

Boris Reher
Funding
Tel.: +49 (0) 431 9905 2938
boris.reher@ib-sh.de



Unternehmensentwicklung

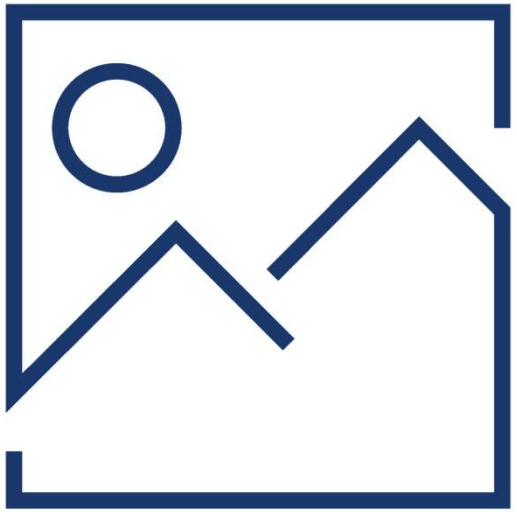
Carsten Wottawa
Bereichsleiter
Tel.: +49 (0) 431 9905 3302
carsten.wottawa@ib-sh.de

Bildnachweise

Seite 6
© Investitionsbank Schleswig-Holstein (links und mittig)
© Anna Leste-Matzen, Stafstedt (rechts)

Seite 12
© Olaf Tölke, Kiel (links)
© Elenathewise – stock.adobe.com (rechts)

Seite 13
© Morsa Images – iStock.com (links)
© Yurolaitsalbert – stock.adobe.com (rechts)



Wichtige Hinweise

Diese Unternehmenspräsentation dient ausschließlich Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung dar, Wertpapiere der IB.SH zu kaufen. Sie ist nicht als persönliche oder allgemeine Beratung aufzufassen, auf deren Basis Investitions- oder Anlageentscheidungen getroffen werden sollen.

Die Unternehmenspräsentation erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und die in ihr enthaltenen Informationen beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung der Präsentation und können daher Änderungen unterworfen sein. Dies gilt insbesondere, soweit in dieser Präsentation zukunftsgerichtete Aussagen und Informationen enthalten sind. Zukunftsgerichtete Aussagen beinhalten Risiken und Ungewissheiten. Ob sie sich als zutreffend erweisen werden, hängt von künftigen Ereignissen und Entwicklungen ab und kann daher nicht garantiert werden.

Eine Haftung für Aufwendungen, Verluste oder Schäden im Zusammenhang mit der Nutzung dieser Präsentation oder Teilen von ihr wird von der IB.SH nicht übernommen.

Diese Präsentation ist urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe dieser Präsentation an Dritte sowie die Erstellung von Kopien, ein Nachdruck oder sonstige Reproduktion des Inhalts oder von Teilen dieser Präsentation ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der IB.SH zulässig.

Investitionsbank Schleswig-Holstein
Zur Helling 5-6
24143 Kiel
info@ib-sh.de
www.ib-sh.de